

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Público Leilão: 03 de Outubro de 2025, a partir das 09h00

2º Público Leilão: 13 de Outubro de 2025, a partir das 15h00

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Mauricio, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 18.282.093/0001-50, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Contrato de Empréstimo (mutuo) e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10005104-9, datado em 21/12/2023, o seguinte imóvel em lote único: Lote nº 13 da quadra nº 236, sita a Rua Sergipe, nesta cidade de Pato Branco/PR, contendo a área de 720,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº 15 com 30,00m; SUL: com o lote nº 12 com 30,00m LESTE: com a rua Sergipe com 24,00m; OESTE com os lotes nºs 8 e 9 com 24,00m. Conforme AV.02, consta a construção de uma casa para fins residenciais, em alvenaria, com a área construída de 216,40m², coberta de cimento amianto, assoalho tacos, pintura a óleo. Matrícula nº 10.260 do Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Pato Branco/PR. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 869550-0. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 1.316.714,29 (um milhão, trezentos e dezesseis mil, setecentos e quatorze reais e vinte e nove centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 909.565,15 (novecentos e nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e quinze centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciários MAURICI ANTONIO DE MOURA**, RG nº 14.471.147-5-SSP/PR, CPF nº 448.083.050-20 e sua esposa **ROSEMARI DOS SANTOS MOURA**, RG nº 4.973.633-9-SSP/PR, CPF nº 881.140.829-68, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

**Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro,
nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP | CEP: 05423-020.**

PUBLICIDADE LEGAL

Esta publicação foi realizada de forma 100% digital pela empresa Editora DS Ltda - DIÁRIO DO SUDOESTE em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://diariosudososte.com.br/edicao/>

LAYOUT JT0 001 Publicar dias 23 e 24 09 page-0001 1 pdf
Código do documento d5249398-0b7b-4e33-b0fc-754a4aa731ec



Assinaturas



EDITORA DS LTDA:50917953000197
Certificado Digital
andre@grupodiario.com.br
Assinou

Eventos do documento

23 Sep 2025, 11:08:16

Documento d5249398-0b7b-4e33-b0fc-754a4aa731ec **criado** por ANDRÉ GUSTAVO GUARIENTI DE ALMEIDA FERREIRA (33790f5b-40b2-4f0d-99bc-e3ea3f4abcb5). Email:andre@grupodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-23T11:08:16-03:00

23 Sep 2025, 11:08:46

Assinaturas **iniciadas** por ANDRÉ GUSTAVO GUARIENTI DE ALMEIDA FERREIRA (33790f5b-40b2-4f0d-99bc-e3ea3f4abcb5). Email: andre@grupodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-23T11:08:46-03:00

23 Sep 2025, 11:09:17

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA DS LTDA:50917953000197 **Assinou** Email: andre@grupodiario.com.br. IP: 177.101.140.21 (21.140.101.177.dynamic.ampernet.com.br porta: 54300). Dados do Certificado: CN=EDITORA DS LTDA:50917953000197, OU=AC SyngularID Multipla, OU=44176499000168, OU=Videoconferencia, OU=Certificado Digital PJ A1, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2025-09-23T11:09:17-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c00fd1fec6347469619763ac89b9cbfbba0c03be528eccc90801a69e0f9cde18
(SHA512):c6f8554a291910313c4a25d3ca0389ee7d01dc508f709f900d6bc2b8522edc754d7d4c1a095fd8ab8cf9b1da5d2224ae88e30b23824cc5e7ebee22febd97c2f6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.