



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO JOÃO – ESTADO DO PARANÁ
MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA
OFICIAL

NOTIFICAÇÃO

São João PR, 02 de Dezembro de 2025.

Ilustríssimo Senhor
GABRIEL BARANOSKI LTDA
São João PR

Na qualidade de Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São João PR, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora da Cédula de Crédito Bancário nº 863080, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 12.04.2024, registrado sob o nº R.7, na matrícula nº 9.310, deste Cartório, referente ao imóvel situado no município de São João, Lote Rural nº 33 Gleba São José, com saldo devedor de responsabilidade de V. S^a, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos.

Informo ainda que consta em aberto á parcela de nº 14, 15 e 16, no valor atualizado de R\$ 28.613,25. A taxa de Juros Efetiva é de 15,3894% ao Ano e 1,200% ao Mês. O valor destes encargos, posicionado em **02.12.2025**, corresponde a **R\$ 28.613,25**, sujeito à atualização monetária e aos juros de mora, até a data do efetivo pagamento.

Assim, procedo à INTIMAÇÃO POR EDITAL de V. S^a, para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Rio Grande do Sul nº 110, Centro, nesta cidade e Comarca de São João PR - CEP 85560-000, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de **15 dias**, desta publicação.

Nesta oportunidade, fica V. S^a cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – COOPERATIVA DE CRÉDITO INTEGRADO – SICOOB INTEGRADO – nos termos do art. 26 §7 da Lei 9.514/97.

Cordialmente,

MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA
Oficial

matricula 003-assinado pdf

Código do documento ec90e9fc-6de2-40dd-8420-6e76fd0ca391



Assinaturas



EDITORA DS LTDA:50917953000197
Certificado Digital
andre@grupodiario.com.br
Assinou

Eventos do documento

04 Dec 2025, 10:39:11

Documento ec90e9fc-6de2-40dd-8420-6e76fd0ca391 **criado** por ANDRÉ GUSTAVO GUARIENTI DE ALMEIDA FERREIRA (33790f5b-40b2-4f0d-99bc-e3ea3f4abcb5). Email: andre@grupodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-04T10:39:11-03:00

04 Dec 2025, 10:39:39

Assinaturas **iniciadas** por ANDRÉ GUSTAVO GUARIENTI DE ALMEIDA FERREIRA (33790f5b-40b2-4f0d-99bc-e3ea3f4abcb5). Email: andre@grupodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-04T10:39:39-03:00

04 Dec 2025, 10:39:57

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA DS LTDA:50917953000197 **Assinou** Email: andre@grupodiario.com.br. IP: 177.92.53.196 (196.53.92.177.dynamic.liggatelecom.com.br porta: 63762). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SyngularID,OU=AC SyngularID Multipla,CN=EDITORA DS LTDA:50917953000197. - DATE_ATOM: 2025-12-04T10:39:57-03:00

Hash do documento original

(SHA256):dab6c27ae8fdbaa12a7924543797eb83e8e872d33ac9eeda62baeb3093407f62

(SHA512):f51c419ebfac082d388a1c17eabd4df858ef0c6085e7d020d8eb96f29a8270acb07a962d6e03cbb3da37b891ec0e224350c068f04fbbbed51784e0ab0937e1787

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.