

LEILÕES JUDICIAIS EM Pato Branco/PR - 1º LEILÃO: Nas modalidades presencial e eletrônica, no dia 02/03/2026, às 13:30 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação. 2º LEILÃO: Nas modalidades presencial e eletrônica, no dia 16/03/2026, às 13:30 horas, pelo maior lance, desde que não caracterize preço vil. (art. 891, § único, CPC). Local: Auditório do Leiloeiro, sito à Rua Osvaldo Aranha, nº 659, Centro, Pato Branco/PR e Site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br. LEILOEIRO: Elton Luiz Simon Jucepar 09/023-L. Intimação: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s), cônjuge(s), condômino(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 da Lei 13.105/2015, se por ventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal. Caso houver qualquer impedimento nas datas e horários o leilão será realizado no dia útil seguinte. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante. O interessado em adquirir o(s) bem(ns) imóvel(is) em prestações poderá apresentar por escrito, antes da realização do leilão, proposta para pagamento parcelado nos termos do art. 895 do CPC, com entrada mínima de 25% da arrematação e saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigido. - 2ª Vara Cível de Pato Branco/PR – **COMISSÃO:** Em se tratando de arrematação, 5% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante; Adjudicação, 2% do valor pelo qual o bem foi adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; remição ou acordo, após designada arrematação e publicados os editais, arbitro a comissão do leiloeiro em 2% do valor da avaliação ou sobre a dívida prevalecendo o de menor valor, a ser pago pelo executado. Autos 0009477-84.2024.8.16.0131 de Cumprimento de sentença em que é Exequente ROZIMBO PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA e Executado(s) JOÃO PETRY. **BEM(NS):** Uma área de terras com 2.773,96875m² que pertencente ao requerido João Petry dentro de uma área maior com área total de 8.876,70m², quadra 488, em Pato Branco/PR, tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 22.607 do 2º Registro de Imóveis de Pato Branco, a qual em sua totalidade confronta-se: ao NORTE com a Rua Pedro Ramires de Mello com 63,00m; ao SUL com a Rua Itacolomi com 63,00m; ao LESTE com a Rua Valdemar Ferraza com 140,00m e a OESTE com a Rua Vicente Elizeu Ampessan, com 140,00m. Que, o imóvel na parte Sul apresenta uma elevação considerável; Que, nas duas laterais está praticamente no mesmo plano das ruas que são de paralelepípedos; Que, o imóvel no geral apresenta potencial para investimentos comerciais; Que, a área pertencente ao requerido é avaliada em R\$ 2.750.000,00. **BENFEITÓRIAS** Uma construção em alvenaria com 90,00m², edificada há mais de 50 anos, com piso polido, aberturas em ferro, apresentando sinais de abandono, a qual no estado em que se apresenta é avaliada em R\$ 8.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.758.500,00 em 29/09/2025. **ÔNUS:** Os que constarem nos autos. **DÍVIDA:** R\$ 366.696,25 em 30/04/2025, valor sujeito à atualização mais as custas processuais. - **COMISSÃO:** Em se tratando de arrematação, 5% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante; Adjudicação, 2% do valor pelo qual o bem foi adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; remição ou acordo, após designada arrematação e publicados os editais, arbitro a comissão do leiloeiro em 2% do valor da avaliação ou sobre a dívida prevalecendo o de menor valor, a ser pago pelo executado. Autos 0007256-75.2017.8.16.0131 de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente Banco do Brasil S/A e Executado(s) Ana Paula Burin Pastorello, Marcelo Pastorello, MAXIMINO PASTORELLO. **BEM(NS):** 50% do apartamento nº 502 junto ao Edifício Adão de Oliveira, localizado a Rua Sergipe 55, construído sobre o lote 27 da quadra 233, com a área total construída de 139,94m², com a fração do terreno de 8,65% e a quota do terreno de 54,52%; Que, o apartamento possui a área privativa de 105,00m², com a área de uso comum de 21,99m² e a área de garagem de 12,95m²; O qual é composto de dois dormitórios, uma suíte, um banheiro, uma sala, uma sacada, uma cozinha e uma área de serviços, possui garagem, todo em porcelanato. O qual confronta-se ao NORTE com o lote 24; ao SUL com o lote 01; ao LESTE com o hall do apartamento 501 e a OESTE com os lotes 20 e 21, tudo de conformidade com o contido na matrícula nº 48.937. Que, a parte pertencente aos executados, ou seja, 50% do imóvel é avaliada em R\$ 370.000,00. **AVALIAÇÃO ATUALIZADA DE 50% DO IMÓVEL:** R\$ 397.117,40 em 29/01/2026. **ÔNUS:** Os que constarem nos autos. **DEPÓSITO:** Termo de Penhora mov. 146.1. **DÍVIDA:** R\$ 5.638.905,31 em 15/10/2021, valor sujeito à atualização mais as custas processuais. - *Vara de Família de Pato Branco/PR* – **COMISSÃO:** 5% do valor da arrematação, valor este a ser custeado pelo arrematante (art. 884, parágrafo único, do CPC). Autos 0012493-80.2023.8.16.0131 de Sobrepartilha em que é Exequente LEILA APARECIDA HERGESELL e Executado(s) CELIO SILMAR PORONICZAK. **BEM(NS):** Lote 09, quadra 802, Rua Ernesto Colla, 100, bairro Aeroporto, Pato Branco/PR, c/ 334.43m², matr. 35.469 CRI 1º, Edificação de 175,66m², com data de averbação de 2009, com dois pavimentos: INFERIOR (sala/cozinha, bwc social, três quartos, sendo uma suíte. SUPERIOR (sala/cozinha (sob medida), forro em PVC, bwc social, três quartos, sendo uma suíte. A cobertura em telha, piso cerâmico, pintura texturizada, uma vaga de garagem coberta em eternit e madeira, murada, com portão eletrônico. **AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 em 30/07/2025. **ÔNUS:** Os que constarem nos autos. - 1ª Vara Cível de Pato Branco/PR – **COMISSÃO:** Em se tratando de arrematação, 5% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante; Adjudicação, 2% do valor pelo qual o bem foi adjudicado, a ser pago pelo adjudicante; remição ou acordo, após designada arrematação e publicados os editais, arbitro a comissão do leiloeiro em 2% do valor da avaliação ou sobre a dívida prevalecendo o de menor valor, a ser pago pelo executado. Autos 0005593-23.2019.8.16.0131 de Cumprimento de sentença em que é Exequente Cantu Oeste Importação e Exportação Ltda e Executado(s) Cerealista e Transportadora Camilo LTDA. **BEM(NS):** Um terreno rural, situado na localidade de Rio Antinha, no Município de Leoberto Leal/SC, c/ 1.515,00m², matr. 24.261 do CRI da Comarca de Ituporanga /SC. Sobre o imóvel encontra-se encravado um galpão com cerca de 500m². Avaliado em R\$ 430.000,00 em 06/06/2025. **AVALIAÇÃO:** R\$ 430.095,21 em 30/01/2026. **ÔNUS:** Os que constarem nos autos. **DEPÓSITO:** Termo de Penhora mov. 225.1. **DÍVIDA:** R\$ 13.227,09 em 24/02/2023, valor sujeito à atualização mais as custas processuais. **INTIMAÇÃO IMÓVEL:** Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) cônjuge(s), condômino(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s) BANCO DO BRASIL S/A, fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 do CPC. **RELAÇÃO COMPLETA DOS BENS E MAIS INFORMAÇÕES:** Simon Leilões - (46) 3225-2268 - www.simonleiloes.com.br