



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO JOÃO – ESTADO DO PARANÁ  
MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA  
OFICIAL

**NOTIFICAÇÃO POR EDITAL**

São João PR, 27 de Abril de 2026.

Ilustríssimo Senhor  
**CLAUDEMIR BITENCOURT DA SILVA**  
São João PR

Na qualidade de Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São João PR, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora da Cédula de Crédito Bancário nº 5001009-2025.013472-0, garantido por Alienação Fiduciária, firmada em 08.05.2025, registrada em 22.05.2025 sob o nº R.8, na matrícula nº 10.147, deste Cartório, referente ao imóvel situado no município de São João, Lote nº 02 da Quadra nº 41, com saldo devedor de responsabilidade de V. S<sup>a</sup>, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos.

Informo ainda que consta em aberto a parcela com vencimento em 03.03.2026, no valor total de R\$ 80.200,30. A taxa de Juros Efetiva é de 23,872% ao Ano e 1,80% ao Mês. O valor destes encargos, posicionado em **27.04.2026**, corresponde a **R\$ 127.576,56**, sujeito à atualização monetária e aos juros de mora, até a data do efetivo pagamento.

Assim, procedo à INTIMAÇÃO POR EDITAL de V. S<sup>a</sup>, para que se dirija a este Serviço de Registro de Imóveis, situado na Rua Rio Grande do Sul nº 110, Centro, nesta cidade e Comarca de São João PR - CEP 85560-000, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de **15 dias**, desta publicação.

Nesta oportunidade, fica V. S<sup>a</sup> cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA LIDERANÇA – CRESOL LIDERANÇA – nos termos do art. 26 §7 da Lei 9.514/97.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_  
MARIA DA GRAÇA BURKO ROCHA  
Oficial

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec